

Согласовано и.о. заместителя Председателя  
Правительства Республики Тыва  
Донских В. А.

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Утверждено приказом  
и.о. министра земельных и имущественных  
отношений Республики Тыва  
Допуй-оол А. А.  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории / заявление об образовании земельного участка в соответствии с проектом межевания территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом и подается заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)	Уведомление о получении заявления	Статьи 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
1.1	Подача заявления о принятии решения о	1 рабочий	1 рабочий	2	1. Заявление о принятии решения о подготовке проекта межевания	1. Уведомление о получении	Пункт 3 статьи 11.3 ЗК РФ, пункт 3 части 3	Для всех объектов	-

	подготовке проекта межевания территории	ий день	день		территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	заявления 2. Решение о подготовке проекта межевания территории	статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), часть 1, часть 1.1 ГрК РФ	капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
1.2	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 день	1 день		1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов 4. Схема расположения земельного участка	1. Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. N П/0321	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	14 рабочих дней	не менее 14 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории / заявление об образовании земельного участка в соответствии с проектом межевания территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданским или юридическим лицом)	Схема расположения земельного участка / Решение об утверждении схемы расположения земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
2.1	Утверждение проекта межевания территории	70 дней	не менее 70 дней	2	1. Проект межевания территории 2. Решение об утверждении проекта межевания территории	Статья 46, 46 ГрК РФ		Для всех объектов капитального строительства в случаях,	-

								предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
2.2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления	23 дня	23 дня		1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка 2. Схема расположения	пункт 11 статьи 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
6.	Договор с инвестором заключен	30 рабочих дней	не менее 30 рабочих дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
7.	Государственная регистрация договора	5 дней	5 дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора 2. Договор	1. Выписка из ЕГРН	Статья 39.16 ЗК РФ Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-